



MĚSTO ROUDNICE NAD LABEM

Karlovo náměstí 21, Roudnice n. L., PSČ 413 21

č. 187 – 209/2021

USNESENÍ

z 68. schůze Rady města Roudnice nad Labem ze dne 2. června 2021

Přítomni: 6 členů RM

Mgr. Chaloupka – tajemník MěÚ

JUDr. Čapková – právník města

Omluveni: Ing. Elias, Mgr. Děžinský – předseda kontrolního výboru

Jednání RM zahájil v zasedací místnosti starosta města p. Ing. František Padělek přivítáním přítomných. Radní schválili návrh programu jednání s vypuštěním bodu 5d) a 8c) - pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0.

1) Kontrola plnění usnesení RM

2) Odbor školství, kultury a sportu:

- a) koncert BORDOBAND
- b) Vinařské Litoměřice

3) Odbor sociálních věcí:

- a) schválení investice pro DD

4) Odbor ŽP:

- a) návrh OZV – odpadové hospodářství
- b) smlouva o výpůjčce přístřešku na zpětný odběr elektrozařízení

5) Ekonomický odbor:

- a) VI. rozpočtová opatření RM 2021
- b) MŠ Sluníčko – přesuny a čerpání fondů
- c) návrh OZV o místním poplatku – odpady
- d) prodej pohledávky - staženo z programu

6) Odbor MH:

- a) basketbalová hala – vyjádření ke stavbě
- b) žádost o koupi části pozemku parc. č. 4327/6 v k. ú. Roudnice n. L. – Limpa
- c) směna částí pozemků v k. ú. Podluský
- d) umístění banneru na cyklistické závody
- e) pronájem nebytových prostor v čp. 1100
- f) vypořádání pozemků před rekonstrukcí mostu
- g) odkoupení pozemku parc. č. 3208/2 v k. ú. Roudnice nad Labem

7) Úřad územního plánování:

- a) posouzení územní rezervy územní studie

Schváleno:

Mgr. Jiří Řezníček

Ing. František Padělek

8) Odbor strategického a projektového řízení:

- a) výsledek VZ – rekonstrukce povrchů na Štěpárně
- b) vyhlášení VZ – výměna oken v čp. 892 na tř. T. G. Masaryka
- c) výsledek VZ – poskytnutí úvěru městu – staženo z programu
- d) schválení podání žádosti o dotaci – nákup automobilu pro JSDH a vybavení pro jednotku

9) Právník města:

- a) dar JSDH
- b) převod zakladatelských práv SPORT-STAR o.p.s.

10) Různé

1) Kontrola plnění usnesení RM

K usnesení č. 448/2020(18.11.2020) - pokračovat v přípravě změny křižovatky ulic Sokolská x Alej 17. listopadu – MH: úpravu zpracovává projektant, kontrola 3/2021. Projekt vypracován, nyní proběhne jeho projednání s dotčenými orgány (PČR apod.). Poté bude projednána realizace. Kontrola 5/2021. Projednáno s dotčenými orgány, posledním krokem po schválení v RM bude vyhlášení změn dopravního značení odborem dopravy a schválení financí do rozpočtu MH. Bude předloženo do další rady ke schválení realizace a navazujících kroků. Podklady ke změně poslány k vyjádření Ing. Novotnému – projektant dopravních staveb. Dosud nemáme jeho vyjádření k dispozici, ústní informace na radě města.

K usnesení č. 108/2021(24.3.2021) - vyhlásit záměr prodeje části pozemku parc. č. 3950/1 v k. ú. Rce a zajistit další podklady (zpracování znaleckého posudku na ocenění pozemku a GP na oddělení části pozemku parc. č. 3950/1) – MH: záměr zveřejněn, posudek objednan, GP – čekáme na doručení cenové nabídky, kontrola konec května 2021. Posudek vypracován, čekáme na dodání finálního GP potvrzeného KN. Kontrola 7/2021.

K usnesení č. 116/2021(24.3.2021) - souhlas s podáním žaloby na dluh na pana RP – podat žalobu – JUDr. Vávra: předžalobní výzva připravena, pokud nebude souhlasit, bude podána žaloba, kontrola 6/2021. Splněno, žaloba podána.

K usnesení č. 119/2021(24.3.2021) - Rada města r o z h o d l a , že případná podpora ze strany Města pro výstavbu nové haly spolkem Basketballová akademie 2006 z.s. by byla ve formě dotace a za tím účelem u k l á d á právnímu odd. města ve spolupráci s ostatními odbory připravit podkladový materiál pro rozhodnutí o této podpoře: dne 25. 3. 2021 se uskutečnilo jednání mezi zástupci Města s BA a jejich právní zástupkyní. Podrobně byly probrány představy obou stran a BA byl předložen písemný dokument s požadavky Města, které by měly být zakomponovány do jednotlivých smluvních dokumentů. Dne 1. 4. 2021 proběhla další schůzka, které se zúčastnili již jen členové BA pan P a pan S (bez své právní zástupkyně). BA se stručně vyjádřila k požadavkům Města, které na předchozí schůzce písemně obdrželi a sdělili, že jednají s Mondí o formě pomoci a zajištění závazků. Přislíbili, že zašlou písemné vyjádření k dokumentu, který obdrželi 25. 3. 2021 a zejména zašlou podklady dle požadavků Města, aby se mohlo začít s přípravou všech potřebných dokumentů. Vzhledem k tomu, že jsme doposud žádné písemné vyjádření ani podklady neobdrželi, není nyní možné zpracovat podkladový materiál pro rozhodnutí o podpoře Města pro výstavbu nové haly.

BA zaslala svůj pracovní materiál, který je nyní zpracováván. V tomto dokumentu část našeho původního textu zachovala, některé podstatné věci

Schváleno:

Mgr. Jiří Řezníček

Ing. František Padělek

a záruky pro Město zcela vynechala a připsala své představy ohledně nakládání s dotací. Pracovní materiál od BA co do zpracování nenavazuje na pracovní materiál předaný BA ze strany města a je velice nepřehledný. Je dohodnuto jednání s BA na pondělí 3. 5. 2021.

Dne 3. 5. 2021 proběhlo jednání, kde byly opětovně probrány požadavky města, zejména doklady, které musí BA doložit, abychom mohli zpracovávat materiál pro zastupitele ohledně dotace - jedná se především o Projekt stavby haly a smlouvy, které má BA uzavřené s třetími stranami (jak na výstavbu haly, tak zejména smlouvy o finanční podpoře na zbývající část rozpočtu výstavby, neboť dle jejich vyjádření finanční prostředky od sponzorů na účtu nemají...). Dle vyjádření BA žádné smlouvy (třeba i o budoucí smlouvě či s odkládací podmínkou) nemá uzavřené. BA změnila oproti původnímu návrhu koncepci sportovní haly na multifunkční halu (též pro kulturu a ekonomickou činnost) a je tudíž třeba nově prověřit do jaké míry je možnost poskytnout veřejnou podporu (dotaci) v rámci blokových výjimek stanovených EU.

Dne 7. 5. 2021 proběhlo z podnětu vedoucího OMH šetření na místě samém, ke kterému byli přizváni zástupci organizací zajišťující jednotlivé sítě (voda, elektřina, plyn) ředitelka ZŠ, aby se vyřešilo, jak přistoupit k písemnému požadavku BA o napojení těchto médií na síť ZŠ. Všemi zástupci bylo konstatováno, že napojení na ZŠ není možné jak z důvodu technických, tak i z důvodů právních. S projektantkou i panem P, kteří se schůzky rovněž zúčastnili, zástupci RWE, ČEZ a SČVK probrali možnosti a ideální způsoby napojení a vybudování inženýrských sítí – nových přípojek pro plánovanou stavbu haly.

Dne 27. 5. 2021 proběhlo jednání za účasti Mondí, zástupců BA a města. Předmětem jednání bylo projednání záruk Mondí, které bude od města v souvislosti s výstavbou a provozem sportovní haly požadovat. Zástupci města sdělili Mondí, že pro město je přijatelné, aby zajistilo provoz haly v případě, že by právo stavby skončilo a hala by připadla do vlastnictví města. Problematické však je, aby město mělo vůči Mondí nějaké finanční záruky. Ředitelka Mondí se vyjádřila, že požadavkům města rozumí a Mondí otázku finančních záruk zvaží. Zároveň Mondí uvedlo, že sepíše městu své požadavky, které by v souvislosti případným převzetím haly ze strany města na město mělo. Tyto požadavky budou podkladem pro smlouvu mezi Mondí a městem, která se v budoucnu připraví. Na jednání dále BA předložilo městu potvrzení o životnosti sportovní haly. Z potvrzení vyplývá, že požadavek města na minimální dobu životnosti sportovní haly 50 let je splněn. BA nyní pracuje na projektu. Po jeho dokončení jej předloží radě města k odsouhlasení.

K usnesení č. 167/2021(5.5.2021) - Rada města p o v ě ř u j e vedoucí Městské knihovny Ervína Špindlera přípravou knižní burzy a nabídnout vybrané knihy občanům: burza připravena, čeká se na uvolnění epidemiologických opatření.

K usnesení č. 171/2021(5.5.2021) - souhlas s nabídkou firmy Strabag na realizaci pítka na Karlově náměstí – realizovat další kroky v termínu do příštího jednání RM – MH: ústní informace na RM. P. místostarosta Čtverák sdělil, že návrh na instalaci pítka na Karlově nám. byl projednán s městskou architektkou, která sdělila, že se tento typ pítka na Karlovo nám. nehodí. Rozhodnutí bylo odloženo na příští jednání RM, na které bude Ing. arch. Kavánová přizvána. Jednání RM se zúčastnila Ing. arch. Kavánová, radní se zabývali nejen realizací pítka, ale i návrhem na zpracování studie městského mobiliáře. Na vědomí.

Schváleno:

Mgr. Jiří Rezníček

Ing. František Padělek

2) Odbor školství, kultury a sportu

a) koncert BORDOBAND

Usnesení č. 187/2021:

Rada města bere informaci o uspořádání koncertu skupiny BORDOBAND, z.s. na vědomí s tím, že se město Roudnice nad Labem nebude spolupodílet na pořádání této akce.

Rada města p o v ě ř u j e OŠKaS, aby informoval pana PV, aby se při pořádání koncertu obrátil o spolupráci na Říp o.p.s. (pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0).

b) Vinařské Litoměřice

Usnesení č. 188/2021:

Rada města r o z h o d l a objednat propagaci Města Roudnice nad Labem při příležitosti výstavy vín Vinařské Litoměřice 2021 v nabízeném rozsahu za cenu 20 000 Kč (pro 5, proti 1, zdrželi se hlasování 0).

3) Odbor sociálních věcí

a) schválení investice pro DD

Usnesení č. 189/2021:

Rada města po projednání u d ě l u j e souhlas Domovu důchodců Roudnice nad Labem, příspěvkové organizaci, IČ 00828 998 s nákupem podlahového mycího stroje firmy Kolvet s.r.o., Kladno, IČO 27243923 v hodnotě 119 169 Kč bez DPH (pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0).

4) Odbor ŽP

a) návrh OZV – odpadové hospodářství

Usnesení č. 190/2021:

Rada města d o p o r u č u j e ZM vydat novou „Obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanoví obecní systém odpadového hospodářství města Roudnice nad Labem“ podle předloženého návrhu (pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0).

b) smlouva o výpůjčce přístřešku na zpětný odběr elektrozařízení

Usnesení č. 191/2021:

Rada města po projednání r o z h o d l a, že nebude ukončena „Smlouva o výpůjčce přístřešku na zpětný odběr elektrozařízení“ se společností ASEKOL a.s. a bude využita možnost automatického prodloužení do 14. 9. 2022 (pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0).

5) Ekonomický odbor

a) VI. rozpočtová opatření RM 2021

Usnesení č. 192/2021:

Rada města po projednání s c h v a l u j e VI. RO RM roku 2021 dle písemného materiálu (pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0).

Schváleno:

Mgr. Jiří Řezníček

Ing. František Padělek

b) MŠ Sluníčko – přesuny a čerpání fondů

Usnesení č. 193/2021:

Rada města s o u h l a s í s převodem 130 tis. Kč z rezervního fondu do investičního fondu u MŠ Sluníčko, Školní 1805, Roudnice n. L., IČ 46773541.

Rada města s o u h l a s í s použitím investičního fondu do výše 160 tis. Kč u MŠ Sluníčko, Školní 1805, Roudnice n. L., IČ 46773541 na výměnu dveří, opravu střechy a opravu bezpečnostního systému (pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0).

c) návrh OZV o místním poplatku – odpady

Usnesení č. 194/2021:

Rada města po projednání d o p o r u č u j e ZM vydat novou OZV s účinností od 1. 1. 2022 dle návrhu ekonomického odboru (pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0).

d) prodej pohledávky – staženo z programu

6) Odbor MH

a) basketbalová hala – vyjádření ke stavbě

Usnesení č. 195/2021:

Rada města bere žádost na vědomí a vzhledem k tomu, že všechny dosavadní kroky města (smlouvy, alokované finanční prostředky apod.) směřovaly k realizaci výstavby sportovní haly, potvrzuje možnost stavby „Novostavba Mondi arena BA 2006' Roudnice n/L na p. č. 3204/157, k. ú. Roudnice nad Labem“, jejímž investorem bude Basketbalová Akademie 2006' z.s, IČ 27034437. O souhlasu se stavbou pro účely stavebního řízení rada města rozhodne poté, co jí bude předložena kompletní projektová dokumentace projednaná a schválená všemi dotčenými orgány (pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0).

b) žádost o koupi části pozemku parc. č. 4327/6 v k. ú. Roudnice n. L. – Limpa

Usnesení č. 196/2021:

Rada města bere žádost na vědomí a p o v ě ř u j e komisi pro rozvoj města projednáním možnosti prodeje pozemku parc. č. 4327/6 v k. ú. Roudnice nad Labem včetně stavby komunikace a s tím spojeným zřízením služebnosti práva cesty ve prospěch pozemku parc. č. 4149/7 a navazujících pozemků.

Rada města p o v ě ř u j e p. místostarostu Mgr. Řezníčka projednat s žadatelem zpracování konceptu záměru pro jednání komise pro rozvoj města (pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0).

c) směna části pozemků v k. ú. Podluský

Usnesení č. 197/2021:

Rada města bere informaci na vědomí a u k l á d á OMH připravit materiál pro realizaci směny pro jednání ZM (pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0).

d) umístění banneru na cyklistické závody

Usnesení č. 198/2021:

Rada města s o u h l a s í s bezúplatným umístěním propagačních bannerů v rámci cyklistických závodů pořádaných ve dnech 5. a 6. července 2021, které pořádá Klub cyklistů roudnických, z.s. na oplocení objektu dobrovolných hasičů čp. 1360, Alej 17. listopadu v Roudnici nad Labem, ve dnech 14. 6. – 6. 7. 2021 pod podmínkou, že po ukončení závodů budou bannery odstraněny (pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0).

Schváleno:

Mgr. Jiří Řezníček

Ing. František Padělek

e) pronájem nebytových prostor v čp. 1100

Usnesení č. 199/2021:

Rada města bere informaci na vědomí a u k l á d á OMH informovat RM o výsledku jednání (pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0).

f) vypořádání pozemků před rekonstrukcí mostu

Usnesení č. 200/2021:

Rada města v y h l a š u j e záměr prodeje části pozemku parc. č. 367/4 (dle geometrického plánu č. 968-36/2017 pozemku parc. č. 367/7) a části pozemku parc. č. 43/12 (dle geometrického plánu č. 1000-18/2020 pozemku parc. č. 43/49) v k. ú. Vědomice, Ústeckému kraji, IČ: 70892156, za cenu 100,- Kč/m² (pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0).

g) odkoupení pozemku parc. č. 3208/2 v k. ú. Roudnice nad Labem

Usnesení č. 201/2021:

Rada města d o p o r u č u j e ZM rozhodnout o podání žádosti o úplatný převod pozemků parc. č. 3208/2, ost. plocha, o výměře 1.091 m² a pozemku parc. č. 3208/50, ost. plocha, o výměře 466 m² vše v k. ú. Roudnice nad Labem do majetku města od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 (pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0).

7) Úřad územního plánování

a) posouzení územní rezervy územní studie

Usnesení č. 202/2021:

Rada města bere na vědomí zpracovanou územní studii „Posouzení ploch územní rezervy R9/18 a R3/4 ÚP Roudnice nad Labem (pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0).

8) Odbor strategického a projektového řízení

a) výsledek VZ – rekonstrukce povrchů na Štěpárně

Usnesení č. 203/2021:

Rada města s c h v a l u j e výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Rekonstrukce stávajícího povrchu v ulici Štěpárna v Roudnici nad Labem“ a r o z h o d l a o uzavření smlouvy o dílo dle předloženého návrhu smlouvy s uchazečem První Podřipská stavební a.s., Špindlerova třída 773, 413 01 Roudnice nad Labem, IČO: 28508751 s nabídkovou cenou 449.069,80,- Kč bez DPH, tj. s celkovou cenou 543 374,46 Kč s DPH (pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0).

b) vyhlášení VZ – výměna oken v čp. 892 na tř. T. G. Masaryka

Usnesení č. 204/2021:

Rada města r o z h o d l a o vyhlášení veřejné zakázky a s c h v a l u j e zadávací dokumentaci k zadávacímu řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Výměna oken na budově č. p. 892 Masarykova, Roudnice nad Labem“.

Rada města p o v ě ř u j e vedoucího OSPŘ realizací výběrového řízení, včetně poskytování vysvětlení zadávacích podmínek a provádění případných nezbytných změn v zadávací dokumentaci, budou-li zachovány podstatné parametry schválené RM. Rozhodnutí o výběru dodavatele bude předloženo ke schválení RM.

Rada města u s t a n o v u j e tříčlennou hodnotící komisi pro veřejnou zakázku „Výměna

Schváleno:

Mgr. Jiří Řezníček

Ing. František Padělek

oken na budově č. p. 892 Masarykova, Roudnice nad Labem“ a j m e n u j e členy komise: Mgr. Tereza Moravcová, Robert Mann, DiS., Ing. David Kunert a jejich náhradníky: Bc. Tomáš Grunt, Václav Živec, DiS., Bc. Tereza Hrebinková (pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0).

c) výsledek VZ – poskytnutí úvěru městu – staženo z programu

d) schválení podání žádosti o dotaci – nákup automobilu pro JSDH a vybavení pro jednotku

Usnesení č. 205/2021:

Rada města se seznámila s podmínkami dotace a s c h v a l u j e podání žádostí o dotace z Programu na podporu JSDHO a ostatních složek IZS pro rok 2021 z Krajského úřadu Ústeckého kraje a p o v ě ř u j e OSPŘ podáním žádostí o dotace (pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0).

9) Právník města

a) dar JSDH

Usnesení č. 206/2021:

Rada města r o z h o d l a o přijetí daru od společnosti FILM MAKERS s.r.o., IČ: 257 38 429, se sídlem: Šlikova 38/408, Praha 6 169 00 ve výši 36.400 Kč za účelem využití v JSDH a uzavření darovací smlouvy dle předloženého návrhu (pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0).

b) převod zakladatelských práv ve SPORT-STAR o.p.s.

Usnesení č. 207/2021:

Rada města bere informaci na vědomí a r o z h o d l a o podání určovací žaloby, že je město zakladatelem SPORT-STAR o.p.s., IČ 28181794 a rovněž o podání předběžného opatření zakazující SPORT-STAR o.p.s. převést budovu č. p. 267, nacházející se na pozemku p. č. 1655/3 v k. ú. Roudnice nad Labem na jiný subjekt nebo ji zatížit právy třetích osob (pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0).

10) Různé

Usnesení č. 208/2021:

Rada města r o z h o d l a, že parkovací známky typu B vydané dle Nařízení města Roudnice nad Labem 3/2021, může získat rovněž žadatel, který bude mít sídlo, provozovnu, trvalý pobyt či vlastnit nemovitost v Nerudově ulici (pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0).

Schváleno:

Mgr. Jiří Řezníček

Ing. František Padělek

Usnesení č. 209/2021:

Rada města po projednání **r o z h o d l a** podpořit záměr p. MK na výstavbu Klubu volného času v Třebízského ulici s tím, že do rozpočtu města na r. 2022 navrhne rekonstrukci schodů v ulici Farského. Rada města **u k l á d á** odboru MH v součinnosti s ostatními odbory MěÚ zahájit potřebné kroky k tomu, aby mohla být tato akce zahrnuta do plánu akcí na r. 2022 (pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0).

.....

Mgr. Jiří ŘEZNÍČEK
místostarosta

Ing. František PADĚLEK
starosta

Schváleno:

Mgr. Jiří Řezníček

Ing. František Padělek